

## AKTIONSPLAN FÜR DEN WEITEREN PROZESS DER AKTIVIERUNG

In der nachfolgenden Tabelle werden die geplanten Vorhaben mit Prioritätensetzung, Trägerschaft und grob angenommenem Mittelbedarf in der Übersicht dargestellt. Die Spalte 'Bemerkungen' enthält z.T. Hinweise auf mögliche Förderungen. Diese sind im Verlauf der konkreten Umsetzungsvorbereitungen zu überprüfen und an die jeweils aktuelle Förderkulisse im Freistaat Sachsen anzupassen. Der Finanzmittelbedarf ist bei konkreten investiven Objektplanungen im weiteren Prozess durch eine Projektplanung zu untersetzen bzw. anzupassen.

Stadt Königstein – Realisierungsprogramm zur Aktivierung der Innenstadt Aktionsplan mit Projektschritten, Prioritäten, Trägerschaft / Akteuren, Kostenannahme, Annahme möglicher Förderungen						
Stand 02.08.2018, alle Kostenangaben in T€			* Hinweis 1: bei den Angaben zu Fördertöpfen und Fördersätzen handelt es sich um eine vorläufige Annahme			
Prozesszeitraum 2019 bis 2022, Ausblick: 2023 - 2028			** Hinweis 2: bei den Angaben zu Kosten handelt es sich um eine vorläufige Grobkostenannahme			
Projekte	Priorität	Akteur/Träger	Kosten Hinweis 2: siehe **	Annahme Förderung	Eigenmittel (in T€)	Bemerkung Hinweis 1: siehe *
<b>Bereich 1 – Uferpromenade / Bahnhof / Reißiger Platz</b>						
<b>1. Gestaltung Uferpromenade - Aufwertung touristische Achse</b>	<b>2</b>	Stadt	<b>150</b>	<b>80 %</b>	<b>30</b>	<b>LEADER,</b> ggf. in 2 Etappen realisieren
Elbpromenade: Möblierung, Ausstattung, Beleuchtung z.T. ergänzen						
<b>2. Gestaltung Reißiger Platz, Aufwertung Eingang zur Stadt</b>	<b>1</b>	Stadt	<b>250</b>	<b>80 %</b>	<b>50</b>	<b>LEADER,</b> zentrale Maßnahme zur Aktivierung Innenstadt
Brunnen, Einbeziehung Umfeld des Kernplatzes u.a. Verkehrskreisel						
<b>3. Bahnhof Königstein – Entwicklungskonzept</b>	<b>2</b>	Stadt	<b>40</b>	<b>80 %</b>	<b>8</b>	<b>LEADER</b>
Nutzungs- und Betriebskonzept als Entwicklungsvoraussetzung						
<b>4. P&amp;R Am Bahnhof – Gesamtmaßnahme inkl. Abriss</b>	<b>1</b>	Stadt	<b>450</b>	<b>90 %</b>	<b>45</b>	<b>VVO / ÖPNV-Förderung,</b> P&R Parkplätze u.a. zur Entlastung Innenstadt erforderlich
Abriss Objekt Bahnhofstr. 34 (neben der ehem. Post, gegenüber dem Bahnhof) – ca. 20 P&R Plätze (250 T€ Abriss und Beräumung, 150 T€ Baumaßnahme, z.T. ggf. Stützmauern erforderlich, eventuelle Altlastensanierung nicht enthalten)						
<b>Summe Bereich 1</b>			<b>890</b>	<b>757 T€</b>	<b>133</b>	

LEADER-Projekt 2018: Realisierungsprogramm zur Aktivierung der Innenstadt Königstein

Projekte	Priorität	Akteur/Träger	Kosten Hinweis 2: siehe **	Annahme Förderung	Eigenmittel (in T€)	Bemerkung Hinweis 1: siehe *
<b>Bereich 2 – Zentrum Stadtplatz</b>						
<b>5. Gestaltung Stadtplatz, Aufwertung, Funktionsanreicherung</b>	1	Stadt	200	80 %	40	<b>LEADER</b> , zentrale Maßnahme zur Aktivierung der Innenstadt
Ergänzung der Ausstattung – mobiles Grün, Versorgungspoller Strom/Wasser, Sitzmöglichkeiten, Fahrradparken, Sonnenschutz						
<b>5. a) Umsetzen der Pavillons vom Reißiger Platz in den Baumstreifen am Stadtplatz</b>	1	Privat / Stadt	o.A.		o.A.	<b>V+V Maßnahme</b> (V+V = Vermietung und Verpachtung)
Pavillons privat, Kosten der Umsetzung liegen beim Eigentümer, Alternative: Stadt oder KWE übernimmt die Pavillons						
<b>6. Funktionsanreicherung Treff-Punkt – Café, Service und Aktionen</b>	1	KWE	0	0	0	<b>V+V Maßnahme!</b> zentrale Maßnahme zur Aktivierung Innenstadt, die Kosten zur Herrichtung der Eckräume im Treff-Punkt als Café könnten auch z.T. vom Betreiber im Rahmen der Mietvertragsausgestaltung übernommen werden
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bäckerei-Café oder Eisdielen</b> am Treff-Punkt, Gebäudeecke Hainstr. Richtung Reißiger Platz → Sogeffekt,</li> <li>• <b>Öffnung der Toiletten</b> im Treffpunkt für Touristen → Servicestadt</li> <li>• <b>zusätzliche Angebote</b> zu Vorträgen etc. im Treffpunkt Obergeschoss sowie Kombinationsangebote zu Veranstaltungen auf dem Stadtplatz (Koordination über Innenstadtmanagement)</li> </ul>			→ insgesamt Kostenneutralität anstreben			
<b>7. Entwicklung Markt- und Veranstaltungsgeschehen auf dem Stadtplatz</b>	1	Stadt	0	0	0	Einnahmen aus Standgebühren sind in weniger lukrative Veranstaltungen zu investieren → insgesamt mindestens Kostenneutralität anstreben
Wochenmarkt 1x wöchentlich z.B. über Deutsche Marktgilde, Veranstaltungen/ Themen-Märkte über Innenstadtmanagement						
<b>8. Gestaltung Parkplatz, Rast- und Spielplatz an der Bielapromenade – Pirnaer Str. 1</b>	1	Stadt	850	80 %	170	<b>LEADER</b> Komplexmaßnahme zur Aktivierung Innenstadt – touristisch und Wohnstandort – Parken insbesondere für mobilitätseingeschränkte Pers.
Lösung in zwei Ebenen: Parkdeck optimiert in einfacher Betonstahlkonstruktion, darüber attraktiver Rast- und Spielplatz mit hoher Freiflächenqualität						
<b>Variante zu 8.: Gestaltung Rast- und Spielplatz an der Bielapromenade</b>	1	Stadt	500	80 %	100	<b>LEADER</b> – Handlungsfeld D Maßnahme zur Aktivierung Innenstadt – touristisch und Wohnstandort
attraktiver Rast- und Spielplatz mit hoher Freiflächenqualität, inkl. Sanierung Stützmauern (Anteil 300 T€)						
<b>Summe Bereich 2</b>			<b>1.050</b>	<b>840</b>	<b>210</b>	ohne Umsetzen der Pavillons

LEADER-Projekt 2018: Realisierungsprogramm zur Aktivierung der Innenstadt Königstein

Projekte	Prio-rität	Akteur/Träger	Kosten Hinweis 2: siehe **	Annahme Förderung	Eigenmittel (in T€)	Bemerkung Hinweis 1: siehe *
<b>Bereich 3 – Innere Altstadt</b>						
9. Realisierungskonzept Festungsbahn Innenstadt bis Leupoldishain II	1	Stadt	50	80 %	10	LEADER → noch in 2018 – vom Bauamt bereits angeschoben
<b>Summe Bereich 3</b>			<b>50</b>	<b>40 T€</b>	<b>10</b>	Fördermittel von Region schon bestätigt
<b>Bereich 4 – Freizeit und Kulturzentrum Bienermühle</b>						
10. Nutzungs- und Betriebskonzept Bienermühle - Gesamtkomplex	1	Stadt	40	80 %	8	LEADER
Für eine nachhaltige Gesamtnutzung als Kultur- und Freizeitzentrum – in Varianten untersucht - auch mit gastronomischem / privatem Investor in Teilbereichen						
11. Umnutzung Bienermühle zum Kulturzentrum – 1. BA	2	Stadt	260	80 %	52	LEADER oder Sondertopf *3 Bienermühle-Verein in Abstimmung mit der Stadt Königstein / KWE
Sanierung „Alte Vogtei“ zur Nutzung als Kulturstätte – Stadt Königstein als Träger der Maßnahme, Verein Malerwinkel als gemeinnütziger Betreiber in Kooperation mit der Stadt						
<b>Summe Bereich 4</b>			<b>300</b>	<b>240 T€</b>	<b>60</b>	*3 ggf. Sondertopf zusammen mit dem 2. BA als 1 große Impulsmaßnahme

Projekte	Prio-rität	Akteur/Träger	Kosten Hinweis 2: siehe **	Annahme Förderung	Eigenmittel (in T€)	Bemerkung Hinweis 1: siehe *
<b>Bereich 5 - Übergeordnet für den Gesamtprozess</b>						
12. Studie P&R Bedarf in Königstein - Fachplanung	1		40	100 %	0	→ noch in 2018 – vom Bauamt bereits angeschoben
Gefördert über den VVO zu 100%, Voraussetzung für ÖPNV-Förderung (90%) P&R Parkplätze						

**LEADER-Projekt 2018: Realisierungsprogramm zur Aktivierung der Innenstadt Königstein**

<b>13. Innenstadtmanagement für 3 Jahre</b>	1	Stadt	310	80 %	62	LEADER → Ziel Aufruf September 2018 - Zwingende Voraussetzung für Umsetzung des Realisierungsprogramms
Netzwerkmanagement: Personal- und Sachkosten, 1 volle Stelle und 1 Teilzeitstelle, Sachkosten für Öffentlichkeitsarbeit, Marketing/Management, Innenstadtbüro						Eigenmittel: 21 T€/Jahr bei 3 Projektjahren 2019-2021
<b>14. „Kultur macht Städte lebendig“</b>	1	Stadt	370	70-90 %	63	Förderung offen, Projekt liegt beim MP - Zwingende Voraussetzung für Umsetzung des Realisierungsprogramms
in Ergänzung des Innenstadtmanagements für die Gegensteuerung zu Leerständen u. Überalterung durch kulturelle Belebung, Veranstaltungs-, Bildungs- und Austauschangebote für Bewohner und Besucher				Zuschuss- 307 T€		evtl. Sondertopf oder Bundesmittel Kulturförderung
<b>15. Externe Umsetzungsbegleitung Realisierungsprogramm</b>	1	Stadt	90	80 %	18	LEADER → Ziel Aufruf September 2018- wichtiger Baustein für den Erfolg der Umsetzung des Programms
Externes Fachbüro für Prozessbegleitung, Beratung, Moderation, <b>Prozesskontrolle</b> (ca. 25 h / Monat)						Eigenmittel: 6 T€/Jahr bei 3 Projektjahren 2019-2021
<b>16. Beschilderungs- und Leitsystem</b>	2	Stadt	100	80 %	20	LEADER oder Interreg
für Touristen zu Fuß, per Fahrrad oder PKW (P-Leitsystem)						
<b>17. Historisches Archiv Königstein mit Führungen und Leseraum – Ausstattung</b>	1	Stadt	80	80 %	16	LEADER 7 ehrenamtliche Akteure stehen bereit, auch um Innenstadtmanagement ehrenamtlich zu unterstützen Ohne laufende Mietzahlungen im Interimsobjekt – 5 Jahre
Ausstattung Leseraum / Rechercheraum für Bürger/ Touristen – Ausgangspunkt für Führungen und Vorträge (Computer, Arbeitstische, Besprechungstisch, Vortragstechnik), Stabilisierung Decke über EG für hochwassersichere Materiallagerung		Hinweis LEADER-Region: Förderung über „Ehrenamt und Vernetzung des ehren- amtlichen Engagements in der Stadt Königstein				
<b>18. Vision Königstein 2040</b>	2	Stadt	40	80 %	8	LEADER
Konzept zur Gesamtentwicklung von Königstein mit allen Ortsteilen: Leitbild, Verflechtungen, Varianten und Visionen zur Lösung von Konflikten						
<b>Summe Bereich 5</b>			<b>1.030</b>	<b>843 T€</b>	<b>187</b>	
<b>Gesamtsumme Bereiche 1- 5</b>			<b>3.320</b>	<b>2.720 T€</b>	<b>600</b>	ohne Kosten Umsetzung Pavillons
davon über LEADER			2.410	1.928 T€	482	in den einzelnen Maßnahmen noch über die Region zu beantragen

LEADER-Projekt 2018: Realisierungsprogramm zur Aktivierung der Innenstadt Königstein

Sonderprojekt: Projektpaket Festungsbahn / Parkhaus Zentrum	Priorität	Akteur/Träger	Kosten in T€	Annahme Förderung	Eigenmittel in T€	Bemerkung
<b>Festungsbahn Königstein in zwei Trassenabschnitten</b>	1	Stadt / LK	28.000	90%	2.800	Konkretisierung mit Realisierungsstudie läuft in 2018
1. Abschnitt Talstation Kirche Königstein bis Festungsvorplatz, 2. Abschnitt Festungsvorplatz 'Welcome Center Sächsische Schweiz' in Leupoldishain						Kosten als Grobannahme abgeleitet aus Machbarkeitsstudie von 2007
<b>Parkhaus Festungsbahn Zentrum Königstein</b>	1	Stadt / LK	3.900	80%	780	Zwingende Voraussetzung für touristische Gesamtmaßnahme
300 Plätze, gestalterisch integriert, multifunktionale Außenhülle, Campingfahrzeuge in Ebene 0 berücksichtigen						Kosten ohne Grunderwerb
<b>Summe gesamt Festungsbahn und Parkhaus</b>			31.900	28.320	3.580	Finanzierung noch nicht geklärt !
<b>Ausblick – Projekte ab 2023</b>	<b>Priorität</b>	<b>Akteur/Träger</b>	<b>Kosten</b> Hinweis 2: siehe **	Annahme Förderung	<b>Eigenmittel</b> (in T€)	<b>Bemerkung</b> Hinweis 1: siehe *
<b>Bereich Königstein gesamt</b>						
<b>Umnutzung Bienermühle zum Kulturzentrum – 2. BA</b>	2	o.A.	o.A.	o.A.	o.A.	Offen, in Abhängigkeit der Ergebnisse des Entwicklungskonzeptes
<b>Sanierung Bahnhof Königstein</b>	3	KWE	o.A.	o.A.	o.A.	Eigenmittelbereitstellung erst bei sanierter KWE möglich
Sanierung mit Nutzungen zum Leitbild der Stadt passend						
<b>Sporthalle Königstein</b>	3	Stadt	6.000	65%	2.100	Eigenmittelbereitstellung erst bei höheren kommunalen Einnahmen und entsprechendem Investitionshaushalt möglich
Schwerpunktnutzung Vereins-, Wettkampf- und Freizeitsport, zentral in der Kommune gelegen mit ausreichenden Parkmöglichkeiten sowie Freianlagen, Zweifelhalle rund 30x50 m Außenmaße						
			o.A.	o.A.	o.A.	