

# **Stellplatzablösesatzung**

## **Satzung**

### **über die Ablösung von Stellplätzen**

#### **(Stellplatzablösesatzung)**

Aufgrund von § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2003 (SächsGVBl. S. 55, ber. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.11.2013 (SächsGVBl. S. 822) und § 49 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130), rechtsbereinigt mit Stand 01.03.2012 sowie der Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern (VwVSächsBO) zur SächsBO vom 18.03.2005, berichtigt am 14.04.2005 (SächsAbl. S. 363), [geändert durch Ziffer XXII der VwV vom 01.03.2012 (SächsAbl. S. 336, 353) und durch VwV vom 07.08.2012 (SächsAbl. S. 1031) mit Wirkung vom 31.08.2012] hat der Stadtrat der Stadt Königstein am 07.04.2014 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Grundsätze**

- (1) Die Pflicht zur Herstellung von notwendigen Stellplätzen gemäß § 49 der Sächsischen Bauordnung kann abgelöst werden, wenn ein Bauvorhaben auf dem Gebiet der Stadt Königstein verwirklicht werden soll und die Herstellung von Stellplätzen im Rahmen der gesetzlichen Pflicht nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich ist.
- (2) Die Ablösung kann auf Teile der Stellplatzpflicht beschränkt werden.
- (3) Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

#### **§ 2**

##### **Ablösegebiet**

Das gesamte Gebiet der Stadt Königstein wird als eine Gebietszone festgesetzt.

#### **§ 3**

##### **Anzahl der Stellplätze**

Die Anzahl der abzulösenden Stellplätze ergibt sich aus der Richtzahlentabelle für den Stellplatzbedarf gemäß §49 VwVSächsBO.

**§ 4**  
**Ablösebetrag**

- (1) Der Geldbetrag je abzulösenden Stellplatz (Pkw-Stellplatz) wird mit derzeit 500,00 € festgelegt.
- (2) Eine Überprüfung der Herstellungskosten und der Wirkungen soll im Turnus von 5 Jahren, erstmalig 2018, erfolgen. Der Ablösebetrag ist entsprechend anzupassen.

**§ 5**  
**Ablösezustimmung**

Die Zustimmung der Gemeinde zur Ablösung erfolgt mit Abschluss eines Vertrages über die Ablösung der Stellplatzpflicht.

**§ 6**  
**Inkraft-Treten**

- (1) Diese Satzung tritt am 07.04.2014 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Königstein über die Ablösung der Stellplatzverpflichtung (Stellplatzablösesatzung) vom 17.01.1994 außer Kraft.

Königstein, 07.04.2014

Frieder Haase  
Bürgermeister